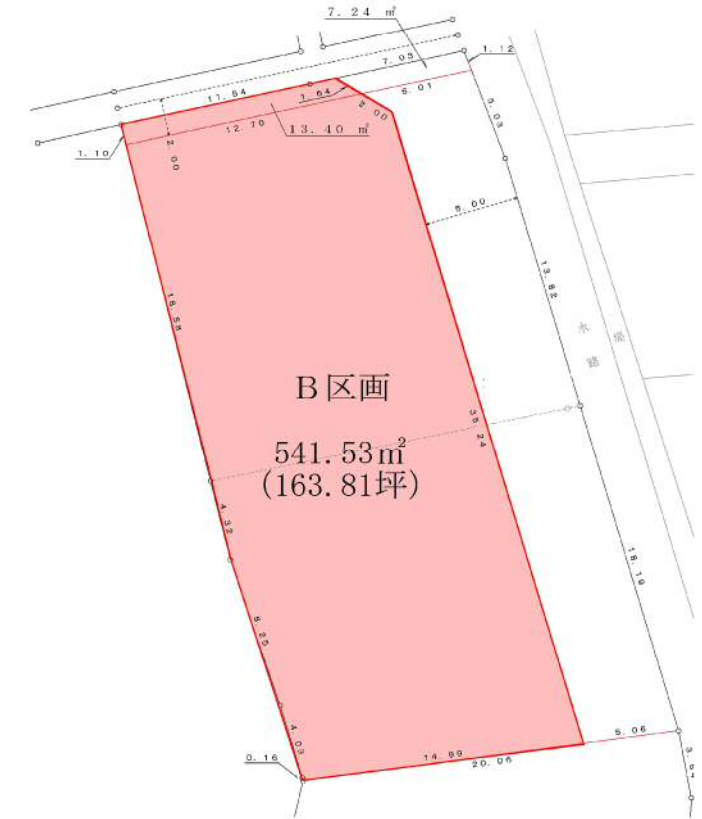
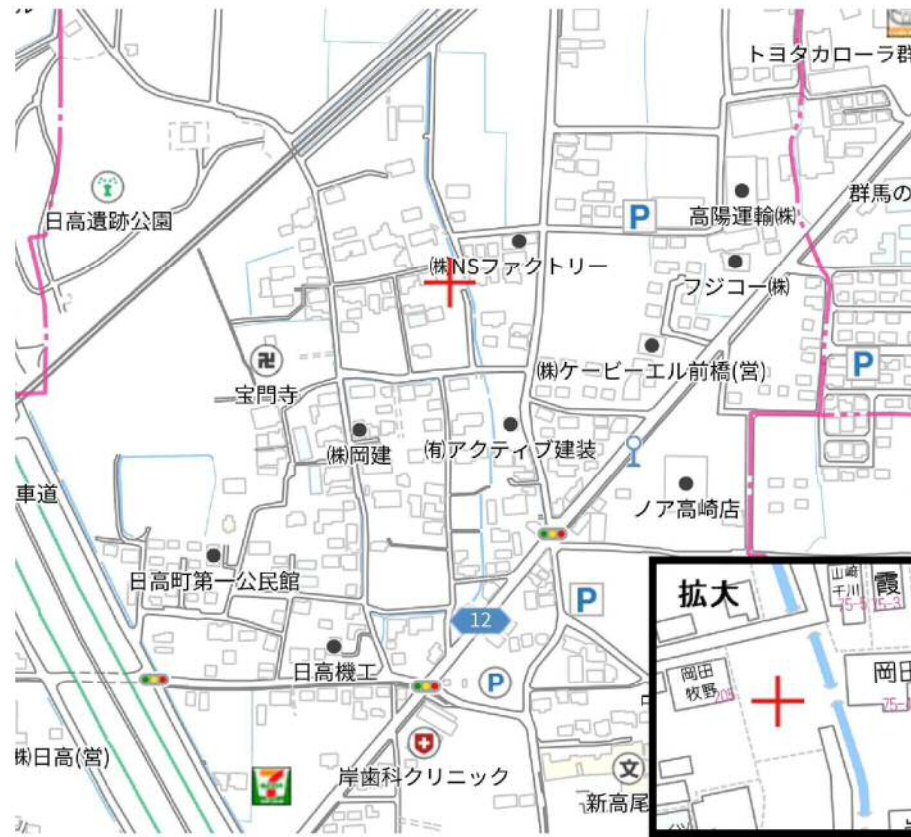


売地

高崎市日高町(B区画)

1350万円

土地	面積	1256㎡(379.94坪)の内 約541.53㎡(163.81坪)
	地目	雑種地、畑
	地勢	平坦
	接道	一方北(2.0m) ※北側道路セットバック要す
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	引込みなし(公共下水地域) ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	新高尾小学校/中尾中学校
引渡し	応談	
その他	※農地法第5条の許可要す	
	※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可	
	※注①…客付会社様が建物を請負う場 合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010591 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年6月20日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 (B区画)

所在：高崎市日高町字村西
地番：207番1、202番1内
地目：雑種地、畑 ※農地法第5条の許可要す
地積：384㎡、872㎡ 合計1256㎡の内 約541.53㎡ (163.81坪)
地勢：平坦

取引希望金額：1,350万円 坪単価 8.2万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR上越線 新前橋駅 約2.2km

関越自動車道 前橋IC 約1.5km

学校区：新高尾小学校 約400m 中尾中学校 約1.2km

商業施設：ヤオコー 約1.8km フォレストモール新前橋 約1.5km

道路：北側公道(市道) 幅員 約2.0m 接面 約12.7m (分譲区画案図より)
※北側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし(北側道路本管φ150)

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし(北側道路本管φ200)
※受益者負担金要す

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地内(日高5遺跡に該当)

取引形態：専属専任媒介

売却条件：分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

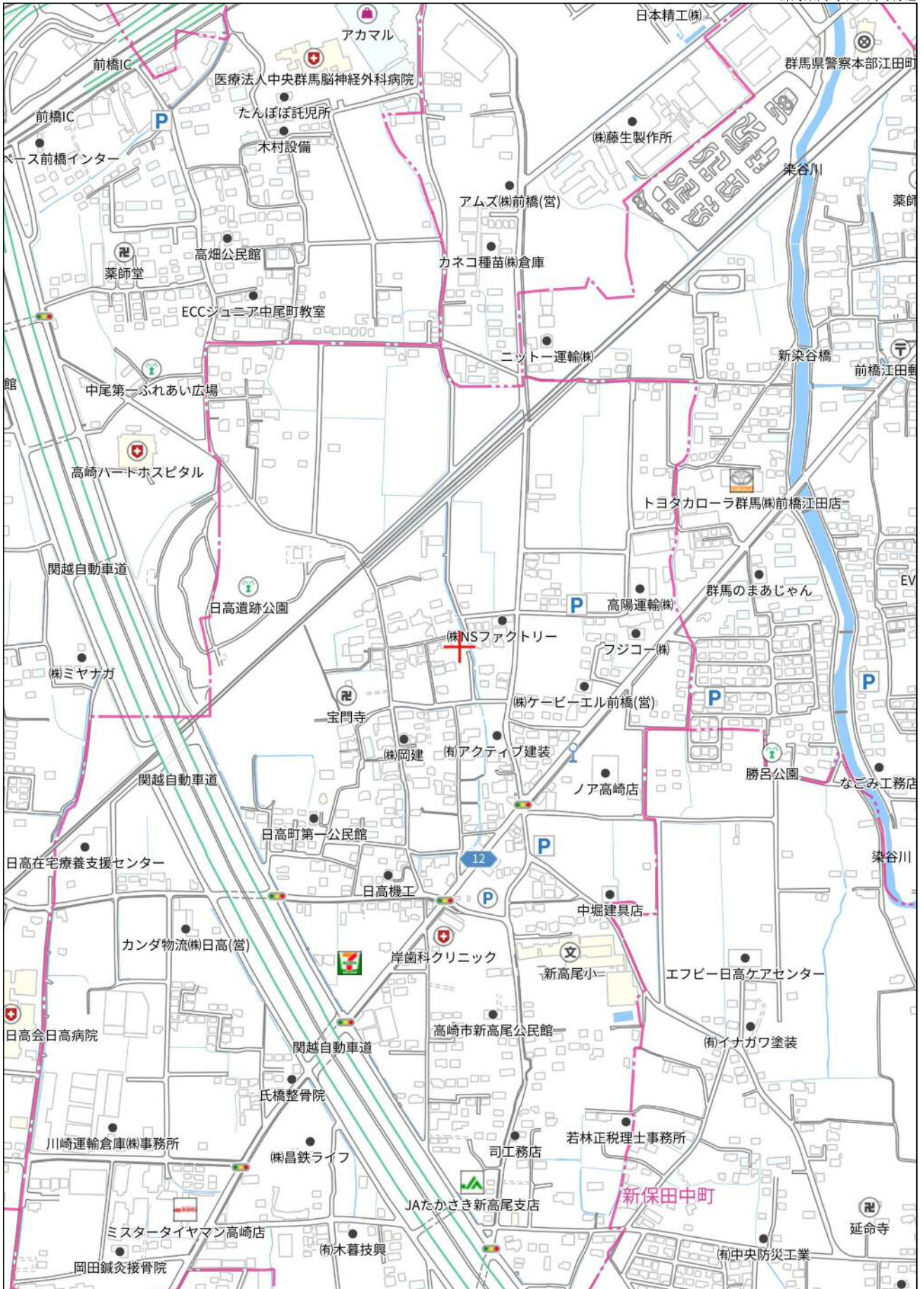
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分譲区画案図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m